



INFRAESTRUCTURAS

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURAS
Y COMUNICACIONES

*"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE OAXACA"*

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LOS SERVICIOS
CONSISTENTES EN:

**ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y PROYECTO
EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA
DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SAN
DIONISIO OCOTEPEC, MUNICIPIO DE SAN DIONISIO
OCOTEPEC.**



INFRAESTRUCTURAS

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURAS
Y COMUNICACIONES

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE OAXACA"

INDICE

I.- INTRODUCCIÓN.....	3
II.- OBJETIVO GENERAL.....	4
III.- MARCO JURÍDICO	4
IV.- LISTADO DE LOS SERVICIOS QUE SE REQUIEREN	5
IV.I- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	5
V.- ALCANCES Y ESPECIFICACIONES PARTICULARES	5
V.I- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA.....	6
VI.- EL PRODUCTO O LOS DOCUMENTOS ESPERADOS Y SU FORMA DE PRESENTACIÓN.....	13
VII.- CATALOGO DE CONCEPTOS	14
VIII.- INFORMACIÓN TÉCNICA Y RECURSOS QUE PROPORCIONARA LA CONVOCANTE.....	14
IX.- GARANTÍAS	15



I.- INTRODUCCIÓN

La Secretaría de Infraestructuras y Comunicaciones con el objetivo de mejorar la calidad de vida de la población, se requiere llevar a cabo el desarrollo de la **"ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SAN DIONISIO OCOTEPEC, MUNICIPIO DE SAN DIONISIO OCOTEPEC"**.

La construcción de la casa de la cultura tiene como misión promover el conocimiento y la divulgación de las expresiones y manifestaciones artísticas y culturales de toda índole, a través de la investigación, enseñanza y preservación de la identidad cultural de nuestro estado con perspectiva intercultural y respeto a los derechos humanos de manera transversal, para reforzar las expresiones artísticas para el bienestar de la comunidad.

Así mismo, se busca democratizar el arte y la cultura en todos los sectores sociales, privilegiando la inclusión y la libre manifestación de las ideas reflejadas en el arte y la cultura, alcanzando a posicionar a la Casa de la Cultura Oaxaqueña como un reservorio de expresiones en el ámbito cultural de las comunidades indígenas y afro mexicanos consolidando el proyecto para transformación de la comunidad.

Teniendo como objetivo general, el promover y difundir las expresiones artísticas y culturales entre la comunidad, priorizando acercar los servicios culturales a grupos en situación de vulnerabilidad y a atendiendo de forma especial a las y los infantes, adolescentes y jóvenes como una forma de construir un sentido de pertenencia a la herencia cultural de nuestro estado en cualquiera de sus manifestaciones, respetando la identidad cultural a través del nuevo pacto social para vivir en paz, revitalizar el patriotismo cultural de nuestros pueblos originarios y mostrar la grandeza de la comunidad, consiguiendo los siguientes objetivos estratégicos:

1. Promover la libre manifestación de la cultura con el fin de lograr su difusión y elevar el nivel cultural del estado de Oaxaca
2. Estimular los trabajos de creación, investigación y difusión científicos, literarios y artísticos.
3. Establecer intercambios culturales con instituciones similares, tanto del país como del extranjero.
4. Promover y fomentar la enseñanza artística a través de talleres, actividades y eventos de toda índole.
5. Aplicar en todo momento las políticas, lineamientos y directrices que le asigne la Secretaría de Cultura.
6. Realizar los estudios, investigaciones y proyectos que considere pertinentes para la realización de su objeto.



INFRAESTRUCTURAS

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURAS
Y COMUNICACIONES

*"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE OAXACA"*

Las empresas interesadas en participar en la ejecución de la **"ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SAN DIONISIO OCOTEPEC, MUNICIPIO DE SAN DIONISIO OCOTEPEC"**, deberán considerar en su propuesta la metodología y las estrategias que se aplicarán, los conceptos de trabajo a realizar en la localidad y su calendario de ejecución, la plantilla de personal y su perfil profesional, los recursos materiales y el equipo que se asignarán para el cumplimiento del contrato, así como el presupuesto por cada concepto de trabajo.

II.- OBJETIVO GENERAL

El objetivo de los presentes términos de referencia consiste en establecer los requerimientos para la **"ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SAN DIONISIO OCOTEPEC, MUNICIPIO DE SAN DIONISIO OCOTEPEC"**, cuyo propósito es la elaboración de un proyecto que cumpla con las necesidades promover y difundir las expresiones artísticas y culturales de la población en un lugar que cuente con los espacios adecuados y óptimos.

III.- MARCO JURÍDICO

- 1.- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
- 2.- Plan Nacional de Desarrollo
- 3.- Plan Estatal de Desarrollo
- 4.- Ley de Planeación
- 5.- Ley General de Asentamiento Humanos
- 6.- Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente
- 7.- Ley General de Cambio Climático
- 8.- Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas
- 9.- Ley Orgánica de la Administración Pública Federal
- 10.- Ley General de Turismo
- 11.- Ley General de Contabilidad Gubernamental
- 12.- Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
- 13.- Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria
- 14.- Ley Federal de Responsabilidad Ambiental
- 15.- Ley General para la Inclusión de las Personas con Discapacidad
- 16.- Ley de Ordenamiento territorial y desarrollo urbano para el Estado de Oaxaca



IV.- LISTADO DE LOS SERVICIOS QUE SE REQUIEREN

El Prestador del Servicio tienen la obligación de prestar sus servicios con profesionalismo, calidad, eficiencia y transparencia. Además, deben cumplir con las leyes y regulaciones que rigen sus actividades y ofrecer garantías sobre los servicios prestados, así mismo, deberá contar con un grupo de trabajo multidisciplinario para realizar los trabajos de **"ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SAN DIONISIO OCOTEPEC, MUNICIPIO DE SAN DIONISIO OCOTEPEC"**, mismos que serán realizados de forma coordinada con la Dependencia.

El objeto es que al finalizar los trabajos se obtenga la **"ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SAN DIONISIO OCOTEPEC, MUNICIPIO DE SAN DIONISIO OCOTEPEC"**, se requieren los siguientes servicios profesionales:

IV.I- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

- 1) Levantamiento topográfico
- 2) Mecánica de suelos
- 3) Memoria técnica descriptiva del proyecto.
- 4) Croquis de macro y micro localización
- 5) Memoria de cálculo y diseño estructural
- 6) Memoria de cálculo y diseño de instalaciones
- 7) Descripción del proceso constructivo y paquete de especificaciones generales y particulares de construcción
- 8) Planos ejecutivos- estructural-instalaciones
- 9) Renders
- 10) Números generadores
- 11) Catálogo de conceptos
- 12) Presupuesto (tarjetas de precios unitarios)

V.- ALCANCES Y ESPECIFICACIONES PARTICULARES

Es indispensable que el expediente técnico a presentar contemple los siguientes aspectos:

- A) Alcanzar las metas operativas del programa de financiamiento;
- B) Este provisto de la información general, del proyecto de manera integral, independientemente de que se vaya a ejecutar por etapas;
- C) Contenga toda la documentación señalada, integrada en tiempo y forma con las características descritas, en los presentes Términos De Referencia, previamente revisada por el proyectista por el Director Responsable de Obra y de existir por el



INFRAESTRUCTURAS

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURAS
Y COMUNICACIONES

*"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE OAXACA"*

(los) responsable (s), conforme a la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca;

- D) Incluya el nombre de la obra en forma completa y precisa en toda la documentación que integra al expediente técnico;
- E) Precise la ubicación de la obra (localidad, municipio, distrito, y región);
- F) Muestre los nombre y sellos de los funcionarios designados para firmar; nombre, firma y registro del D.R.O.; nombre, firma y cedula profesional del proyectista y corresponsable(s) en cada una de las hojas según corresponda. con la finalidad de llevar a cabo el cotejo de firmas correspondiente, se debe anexar copia simple legible de la identificación oficial de los funcionarios que signan la documentación relativa.

Así mismo, se deberá presentar copia simple del oficio de autorización y de la credencial emitido por la Secretaría de Infraestructuras y Comunicaciones en los que se acredite la personalidad jurídica vigente como Director Responsable de Obra, tipo "A", del profesionista que suscribe la responsiva profesional de la obra relativa al expediente técnico presentado. Tratándose del proyectista o del corresponsable, debe presentar copia simple del título y cédula profesionales.

A fin de alcanzar los objetivos antes planteados se deberá de presentar los documentos de acuerdo al CHECK LIST y formatos de esta Secretaría, realizando las siguientes actividades:

V.I- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

1) Levantamiento topográfico

La contratista deberá realizar sus levantamientos topográficos georreferenciados con GPS (Sistema de Posicionamiento Global), para cada uno de los estudios y proyectos que se vayan a realizar, así también deberá presentar un reporte fotográfico georreferenciado que contenga cada uno de los componentes importantes. Estos trabajos se deberán entregar de forma impresa dentro del expediente técnico final, y de forma digital en archivos de origen (Excel, Word) a la residencia.

La contratista deberá contar con las brigadas de topografía y su correspondiente equipo para efectuar los levantamientos necesarios.

Para cada levantamiento topográfico se requerirá:

- Referencias del levantamiento topográfico.
- Curvas de nivel
- Croquis de los bancos de nivel utilizados.
- Datos del levantamiento.
- Croquis y anotaciones.



INFRAESTRUCTURAS

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURAS Y COMUNICACIONES

**"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE OAXACA"**

Cuando se utilice estación total para la realización de los trabajos de topografía, la contratista debe presentar adicionalmente la información generada que resulte del procesamiento de datos, misma que deberá estar firmada y sellada.

Los planos del proyecto deben tener dimensiones de 60 x 90 cm ó de 90 x 120 cm, la cantidad de planos a presentar dependerá de acuerdo a la magnitud del proyecto y del servicio a proporcionar, conteniendo la siguiente información:

- A) Croquis de localización.
- B) Datos del proyecto.
- C) Volúmenes de obra.
- D) Simbología utilizada.
- E) Detalles constructivos.
- F) Cuadro de construcción.
- G) Notas generales.
- H) Nombre de calles y georreferencias (grados decimales latitud, longitud y altitud) y edificios públicos importantes.
- I) Orientación.
- J) Escala numérica y gráfica.
- K) Cuadro de identificación y número del plano.
- L) Nombre, firma y número de cédula profesional del responsable técnico del proyecto (Ingeniero Civil).

Los planos se deberán presentar en original y legibles con los nombres y firma del D.R.O. y del proyectista, el o (los) corresponsable(s), si los hubiera; que deben contener:

- a) Planta de levantamiento (indicando banco y curvas de nivel con sus valores ó N.P.T.; cuadro de construcción; orientación -norte-; ancho de calles y colindancias; ubicación de la infraestructura, etc.);
- b) Corte longitudinal y transversal del polígono incluyendo vialidad(es) colindante(s), (indicando pendiente natural, así como toda la información que sirva de referencia para la elaboración del proyecto, incluida la memoria fotográfica geo-referenciada referida al plano de enfoque). se debe entregar el archivo digital de los puntos del levantamiento topográfico con sus respectivos códigos.

2) Mecánica de suelos

A) Trabajos de campo

El contratista, seleccionará dentro del sitio propuesto para las obras, la distribución apropiada para ejecutar los pozos a cielo abierto, dependiendo de la superficie de la zona por explorar y de la profundidad de desplante de las estructuras, tomando en cuenta la información recopilada.

Se llevará a cabo la excavación de pozos a cielo abierto a una profundidad de 3.0 m ó menos si antes se encuentra roca con el objeto de tomar muestras de cada uno de los estratos. Podrá tomarse como base el considerar 4 pozos a cielo abierto por Ha., estas muestras se obtendrán para determinar propiedades índices (contenido de agua,



límites de consistencia y granulometría simplificada) y propiedades "in situ", tales como peso volumétrico natural y grado de compacidad. Obtenidas las muestras y efectuada la clasificación de campo, las excavaciones serán protegidas y cuando la Dependencia lo solicite dará indicaciones al contratista para que las cubra en su totalidad, con material de la propia excavación.

Es importante aclarar que las mediciones del suelo se deben realizar paralelamente a la toma de muestras de suelo por análisis químico, ya que es muy importante correlacionar el contenido de humedad del suelo con la resistividad.

B) Trabajos de laboratorio

En términos generales, el programa del laboratorio deberá incluir:

- Se requiere croquis del sitio exacto del sondeo con coordenadas, se recomienda tomar la información del levantamiento topográfico.
- Se deberá dar una clasificación S.U.C.S. al material encontrado en los sondeos, pueden realizarse por medio de estudio granulométrico el cual debe coincidir con lo presentado en reporte fotográfico o si se hace a manera de dictamen, debe describirse el material encontrado en sondeos de manera específica. (Perfil estratigráfico).
- Para el cálculo de la capacidad de carga última del suelo (q_u) se sugiere sea mediante el método de Terzaghi, se pide se indiquen los valores utilizados y se realice la sustitución de datos para llegar al resultado final. Para obtener la capacidad admisible se deberá dividir la capacidad última entre un factor de seguridad, (se recomienda 3).
- Se debe anexar datos como son: ángulo de fricción, de cohesión, peso específico. Estos valores dependen del tipo de suelo, por lo que es importante que la clasificación SUCS del mismo sea determinada de manera correcta.
- Mencionar fuentes bibliográficas de donde se toman dichos datos (Tablas y reglamentos).
- Se requiere un reporte fotográfico detallado legible con tomas abiertas (que permitan verificar que el sondeo haya sido realizado en el lugar de la obra), así como fotos del material obtenido, taludes de la excavación y fondo.
- Anexar un procedimiento constructivo.
- Anexar conclusiones y recomendaciones.
- Deberá mencionar clasificación SUCS
- Qué tipo de cimentación se recomienda.
- Capacidad de carga admisible del terreno
- Profundidad de desplante.



INFRAESTRUCTURAS

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURAS Y COMUNICACIONES

*"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE OAXACA"*

- Especificar si el relleno de estructuras se realizará con material producto de la excavación o con material de banco (mencionar características que deberá cumplir dicho material).
- Para diseño sísmico se debe indicar la zona sísmica y tipo de suelo (I, II, o III) donde se ubica la obra.
- Mencionar si hay manto freático o no, y a que profundidad.
- Plantilla y características.
- En caso de suelos arcillosos se deberá realizar un mejoramiento por debajo de la profundidad de desplante consistente en una capa de 40 cm de material granular tipo balasto, en dos etapas de 20 cm cada.

El Estudio de laboratorio se deberá presentar en original, con información general de la obra en todas las páginas (nombre de obra; nombre, firma y cedula profesional del técnico o profesionista responsable del laboratorio en todas las hojas; nombre y firma del D.R.O., proyectista y el corresponsable en seguridad estructural, de acuerdo al tipo y magnitud del proyecto, mismo que debe contener indispensablemente la descripción de las características y la resistencia del terreno y posibles asentamientos, anexando de manera conjunta un reporte fotográfico geo-referenciado.

3) Memoria técnica descriptiva del proyecto.

Se deberá presentar en original, con nombre y firma del D.R.O. y proyectista y del corresponsable, en su caso en todas las páginas; misma que debe exponer detalladamente el programa arquitectónico derivado de las necesidades de los usuarios, así como el criterio general de diseño arquitectónico, estructural y de instalaciones.

4) Croquis de macro y micro localización

Para llevar a cabo esta actividad, el Contratista, por medio del personal designado deberá realizar la macro y micro localización del predio, los cuales deberán contar con los siguientes requisitos, mismos que serán enunciativos mas no limitativos.

- La macro localización debe describir la distancia en kilómetros, del sitio de la obra respecto de la capital del estado con la georreferencias correspondientes.
- La micro localización, deberá ubicar la obra con precisión dentro de la traza urbana de la localidad, con referencia de los edificios públicos existentes y orientación geográfica.
- Se deberá representar en ambas localizaciones la ubicación del norte geográfico.
- Toda la documentación deberá ser impresa con la solapa autorizada por la Secretaría, así como estar firmada por el proyectista y el D. R. O.
- Se deberán presentar croquis arquitectónicos no capturas de Google.



5) Memoria de cálculo y diseño estructural

El proyecto estructural deberá contener como mínimo lo siguiente:

- A) Agregar un Índice, que está en función del desarrollo del análisis y diseño de la estructura.
- B) Dibujos arquitectónicos de la estructura con sus medidas correspondientes en planta y elevación.
- C) Modelo matemático.
- D) Agregue una breve descripción de la estructura.
- E) Describa las propiedades de los materiales como son: concreto, acero estructural, acero de refuerzo, mampostería, etc, y de todos los materiales a utilizar en el proyecto.
- F) Normas mínimas a utilizar, Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca (RCSEO) vigente, Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal (RCDF) y sus Normas Técnicas Complementarias (NTCDF-2004)
- G) Normas mínimas para considerar las velocidades regionales por viento, para la carga o acción accidental por viento es el "Manual de Diseño de Obras Civiles de la Comisión Federal de Electricidad (CFE 2008 "diseño por viento"), según el tipo de estructura de que se trate (A o B).
- H) Complementar las normas anteriores con las Normas Técnicas Complementarias de Emergencia sobre/para: Criterios y Acciones para el Diseño Estructural de las Edificaciones, Diseño y Construcción de Cimentaciones, Diseño por Sismo, Diseño por Viento de (SINFRA).
- I) Para el diseño de los elementos de acero, la norma mínima a aplicar son las Especificaciones para Construcciones de Acero del American Institute of Steel Construction (AISC "ASD-LRFD"), considerando las combinaciones de carga dadas en (ASCE-10) Cargas Mínimas de Diseño y Criterios Asociados para Edificios y otras Estructuras.
- J) Realizar la bajada de cargas a detalle
- K) Considerar las cargas o acciones permanentes, variables y accidentales (sismo, viento y/o granizo) en base a la normativa aplicada.
- L) Considerar los factores de carga en base a la norma aplicada.
- M) Agregar las características de los materiales.
- N) Agregar el tipo y la capacidad de carga del suelo,
- O) Agregar la imagen del estudio de la mecánica de suelos, en donde muestre la capacidad de carga.
- P) Considerar factor de regularidad para elaborar el espectro sísmico de diseño.
- Q) Agregue el espectro sísmico de diseño, considerar el factor de importancia de la estructura.
- R) Agregar las combinaciones de carga
- S) Agregar únicamente los elementos más críticos, así como los esfuerzos que se tomaron en el diseño de estos elementos.



- T) El membrete llevará el nombre de la obra, en el pie de página llevará, el nombre y firma del DRO, proyectista y corresponsable en ingeniería estructural. si el DRO y el proyectista es la misma persona, colocarlos por separado, con su no. de registro para DRO y la cédula profesional como proyectista.

Los planos del proyecto deben tener dimensiones de 60 x 90 cm ó de 90 x 120 cm, la cantidad de planos a presentar dependerá de acuerdo a la magnitud del proyecto y del servicio a proporcionar, conteniendo la siguiente información:

- A) Croquis de localización.
- B) Datos del proyecto.
- C) Volúmenes de obra.
- D) Simbología utilizada.
- E) Detalles constructivos.
- F) Cuadro de construcción.
- G) Notas generales.
- H) Escala numérica y gráfica.
- I) Cuadro de identificación y número del plano.
- J) Nombre, firma y número de cédula profesional del responsable técnico del proyecto (Ingeniero Civil).

Se deberá presentar en original y digital; con nombre y firma del D.R.O. y proyectista y el corresponsable en seguridad estructural, en su caso en todas las páginas, misma que debe contener:

- a) El estudio analítico mediante el cual se obtiene el dimensionamiento de los elementos estructurales;
- b) El diseño de las secciones estructurales de proyecto, derivadas de dicho estudio. todo lo anterior, basado en el reglamento de construcción y seguridad estructural para el estado de Oaxaca, en las normas técnicas complementarias de la CDMX; en el manual de diseño por sismo y por viento, de la comisión federal de electricidad, o en algún otro organismo reconocido por la Secretaría de Infraestructuras y Comunicaciones.

6) Memoria de cálculo y diseño de instalaciones

Se deberá presentar en original; la memoria de cálculo de la instalación eléctrica, la cual deberá contener nombre y firma del D.R.O. y proyectista y corresponsable, en su caso en todas las páginas. Así como la validación respectiva de la unidad de verificación de instalaciones eléctricas (UVIE).

Así mismo se presentará en original; la memoria de cálculo de las instalaciones hidráulica y sanitaria, en las construcciones cuya magnitud lo requiera, la cual debe contener: nombre y firma del D.R.O. y proyectista y corresponsable, en su caso en todas las páginas, basado en el reglamento de ingeniería sanitaria y normas técnicas complementarias de la CDMX.



7) Descripción del proceso constructivo y paquete de especificaciones generales y particulares de construcción

Deberá de describir de manera detallada las especificaciones técnicas representadas en los planos y las memorias, para la correcta ejecución de la obra explicando las condiciones y características constructivas relacionadas con el empleo de los materiales que coinciden con los planos.

Donde se muestren detalles, materiales, actividad que se haya omitido en las especificaciones, en los planos o en ambos, pero que deba formar parte de la construcción.

Se deberá presentar en original la descripción con nombre y firma del D.R.O. y proyectista y corresponsable(s), en su caso en todas las páginas; misma que debe desglosar detalladamente, los siguientes aspectos:

- a) Antecedentes y contexto;
- b) Trabajos preliminares;
- c) Subestructura;
- d) Superestructura;
- e) Trabajos complementarios.

Al igual se presentará en original un paquete, con especificaciones coincidentes con las mostradas en los planos del proyecto, con nombre y firma del D.R.O. y proyectista y corresponsable(s), en su caso en todas las páginas.

8) Planos ejecutivos –estructural - instalaciones

Se deberán presentar planos originales a escala legible, con nombres, firmas y sellos de los funcionarios encargados; nombre y firma del D.R.O. y proyectista y corresponsable(s), en su en todos los planos, los cuales deben contener:

Toda la información técnica (arquitectónica, estructural y de instalaciones) para la ejecución de la obra, basados en los ordenamientos federales y estatales: sistema normativo de equipamiento urbano, las normas técnicas complementarias de la CDMX, y demás preceptos aplicables. el proyecto no debe omitir en manera alguna, los criterios y soluciones de accesibilidad para personas con capacidades diferentes

9) Renders

Se deberán de manera impresa y digital por lo menos 4 renders de la vista exterior del proyecto y 4 renders de la vista interior mostrando los elementos más relevantes con nombre y firma del D.R.O. y proyectista.

10) Números generadores

Se deberá presentar en original; los números generadores y deben estar referidos a ejes y tramos del proyecto ejecutivo; se anexarán hojas de cálculo de volúmenes, (para la



etapa de revisión de los mismos, anexar archivo digital), con nombre y firma del D.R.O. y proyectista y corresponsables, en su caso, en todas las páginas.

11) Catálogo de conceptos.

Se elaborará un catálogo desglosado de conceptos y cantidades de obra por cada una de las partidas que conformen el proyecto, con las claves y descripciones claras y precisas.

Se presentará en originales, con nombre y firma del D.R.O. y proyectista y corresponsables, de existir, en todas las páginas

12) Presupuesto (tarjetas de precios unitarios)

Se elaborará un presupuesto detallado de las partidas que lo integran, con las claves y descripciones claras y precisas.

En el presupuesto de obra, el precio unitario debe señalarse con número, además que deberá de estar soportado por todas las tarjetas de precios unitarios utilizadas, listado de insumos y análisis de sobre costo.

Se presentará en originales, con nombre y firma del D.R.O. y proyectista y corresponsables, de existir, en todas las páginas, la siguiente documentación:

- Tarjetas de Precios Unitarios. - en caso de que el sobrecosto acumulado de los indirectos exceda el 25 %, se debe presentar el analítico del procedimiento de su cálculo.
- Programa de Ejecución de los Trabajos.
- Presupuesto Desglosado por Conceptos y por Partidas. - Deberá ser acorde al tabulador vigente.

VI.- EL PRODUCTO O LOS DOCUMENTOS ESPERADOS Y SU FORMA DE PRESENTACIÓN.

Concluido el proceso de revisión de la documentación legal, estudios y proyecto ejecutivo del expediente, se requerirá para el archivo de esta Secretaría:

- a) Un expediente con toda la documentación original (el proyecto ejecutivo en planos en formato 60 x 90 cm.).
- b) Un juego de planos del proyecto ejecutivo adicional en su respectiva carpeta o recopilador (en tamaño 60x90 cm., con sellos y firmas autógrafas).
- c) 5 discos compactos o memoria USB, de conformidad a lo requerido por el residente de los servicios conteniendo toda la información del expediente impreso, debidamente rotulados en su portada (nombre de obra, folio, ubicación y contenido desglosado con los nombres de cada archivo), con información digital editable en versión 2010, (los planos en formato .DWG -CAD-, los números



INFRAESTRUCTURAS

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURAS
Y COMUNICACIONES

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE OAXACA"

generadores, presupuesto, calendario de obra y tarjetas de precios unitarios, en
formato XLS - EXCEL), e imágenes de toda la documentación y planos del
expediente (en formato PDF o JPG, en los cuales se aprecien las firmas y sellos).

La integración de los expedientes; impreso y digital, deberá observar el orden por inciso
descrito en el CHECK LIST de la Secretaría.

VII.- CATALOGO DE CONCEPTOS

El Catálogo de Conceptos para la **"ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y PROYECTO
EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA
LOCALIDAD DE SAN DIONISIO OCOTEPEC, MUNICIPIO DE SAN DIONISIO OCOTEPEC"**
se conforma de la siguiente forma:

Partida	Descripción	Unidad	Cantidad
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA			
01-DOC-TEC	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	ESTUDIO	1.00
02-DOC-TEC	MECÁNICA DE SUELOS	ESTUDIO	1.00
03-DOC-TEC	MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.	DOCUMENTO	1.00
04-DOC-TEC	CROQUIS DE MACRO Y MICRO LOCALIZACIÓN	DOCUMENTO	1.00
05-DOC-TEC	MEMORIA DE CALCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL	PROYECTO	1.00
06-DOC-TEC	MEMORIA DE CALCULO Y DISEÑO DE INSTALACIONES	PROYECTO	1.00
07-DOC-TEC	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y PAQUETE DE ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN	DOCUMENTO	1.00
08-DOC-TEC	PLANOS EJECUTIVOS	PROYECTO	1.00
09-DOC-TEC	RENDERS	DOCUMENTO	1.00
10-DOC-TEC	NÚMEROS GENERADORES	DOCUMENTO	1.00
11-DOC-TEC	CATALOGO DE CONCEPTOS	DOCUMENTO	1.00
12-DOC-TEC	PRESUPUESTO (TARJETAS DE PRECIOS UNITARIOS)	DOCUMENTO	1.00
	TOTAL DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA		

VIII.- INFORMACIÓN TÉCNICA Y RECURSOS QUE PROPORCIONARA LA CONVOCANTE

1. Catálogo de conceptos de los trabajos para la **"ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS
Y PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA**



INFRAESTRUCTURAS

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURAS
Y COMUNICACIONES

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE OAXACA"

CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SAN DIONISIO OCOTEPEC, MUNICIPIO DE SAN DIONISIO OCOTEPEC"

2. Términos de Referencia para la **"ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SAN DIONISIO OCOTEPEC, MUNICIPIO DE SAN DIONISIO OCOTEPEC"**
3. Formato de revisión Técnica de expedientes de Obra Pública a cargo de la Secretaría de Infraestructuras y Comunicaciones.
4. Cualquier otra información que la Dependencia estime conveniente sea del conocimiento del Contratista.

IX.- GARANTÍAS

Para este apartado y en apego a lo establecido en los artículos 56 y 59 de la Ley se deberán considerar las Garantías de Cumplimiento y Vicios Ocultos, dentro de los costos indirectos de su propuesta económica que estas generen.

Dra. EDITH LOURDES
CHINCOYS GARCÍA
DIRECTORA DE ESTUDIOS
Y PROYECTOS

Aca. Luis Calvo Cruz
Jefe de Departamento
Ejecutivos